



Comuni di Baiso - Casalgrande - Castellarano - Rubiera - Scandiano e Viano

## **Avviso pubblico per la formazione delle graduatorie di mobilità degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nell'ambito dei Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano facenti parte dell'Unione Tresinaro Secchia – annualità 2023**

In esecuzione della Determinazione dirigenziale dell'Unione Tresinaro Secchia, si provvede all'emanazione del presente avviso pubblico contenente la disciplina per la formazione delle graduatorie di mobilità degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito ERP), nell'ambito dei Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano, facenti parte dell'Unione Tresinaro Secchia, in attuazione del "Regolamento per la mobilità degli assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 43 del 23/12/2020.

### **SI RENDE NOTO CHE**

**Dal 13 febbraio 2023 al 15 dicembre 2023** si raccolgono le domande per la mobilità degli assegnatari di alloggi ERP con modalità previste dal Regolamento dell'Unione Tresinaro Secchia.

**REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** (Art. 3 Regolamento): possono presentare domanda di cambio gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nei Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano che:

- siano in possesso dei requisiti previsti dalla legge per la permanenza negli stessi e che
- possiedano un reddito del nucleo familiare non superiore al limite di decadenza.

I prescritti requisiti debbono essere posseduti dall'assegnatario e dagli altri componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, per l'intero periodo di permanenza in graduatoria ed al momento dell'effettuazione del cambio di alloggio.

**Non possono presentare domanda** coloro che abbiano avuto un'assegnazione a tempo determinato.

**Unione Tresinaro Secchia CF/PI 02337870352**

**Servizio Sociale Unificato | Ufficio Casa**

Uffici: Fogliani 2G – 42019 Scandiano (RE) – Tel 0522.985910 – e-mail: [erp@ssu.tresinarosecchia.it](mailto:erp@ssu.tresinarosecchia.it)

Sede Legale: C.so Vallisneri, 6 – 42019 Scandiano (RE) - Tel 0522.985985 Pec [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

**Non possono presentare domanda** gli assegnatari che abbiano ottenuto l'assegnazione dell'alloggio nei due anni precedenti la data della domanda, tranne che per gravi problemi di salute sopravvenuti dopo l'assegnazione stessa.

**Non possono presentare domanda** gli assegnatari non in regola con gli obblighi contrattuali, regolamentari e di legge, od incorsi in causa di decadenza dall'assegnazione, anche se non ancora dichiarata.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** (Art. 4 Regolamento):

il modulo di mobilità predisposto dall'Unione Tresinaro Secchia è scaricabile dal sito internet dell'Ente: <http://www.tresinarosecchia.it/>

Le richieste di cambio alloggio devono:

- essere presentate utilizzando esclusivamente, a pena di inammissibilità, il modulo di mobilità predisposto dall'Ente;
- contenere le motivazioni della richiesta ed i dati anagrafici del nucleo familiare
- essere corredate dalla eventuale documentazione occorrente a comprovare le motivazioni stesse e le condizioni che si intende far valere.

Le condizioni devono sussistere alla data della presentazione della domanda.

Nella domanda il richiedente dovrà inoltre dichiarare la sussistenza di tutti i requisiti per la permanenza nell'edilizia residenziale pubblica.

Per l'emanazione delle graduatorie, le domande possono essere presentate nel periodo **dal 13 febbraio 2023 al 15 dicembre 2023, a mezzo posta elettronica** indirizzandole alla PEC dell'Ente: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

L'Unione Tresinaro Secchia non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

**MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE** (Art. 5 Regolamento):

la graduatoria degli aspiranti al cambio, sulla base delle motivazioni dichiarate nella domanda e dei punteggi di cui all'articolo "Criteri per l'attribuzione dei punteggi", viene formulata dalla Commissione nominata dal Presidente dell'Unione Tresinaro Secchia.

La graduatoria viene aggiornata di norma annualmente.

Di regola, costituisce altresì condizione per l'inserimento e la permanenza nella graduatoria il rispetto del Regolamento d'Uso degli alloggi, del Contratto di locazione ed il regolare pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

**CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI** (Art. 6 Regolamento):

<b>1</b>	Inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti anziani (ultra sessantacinquenni), di persone con disabilità o comunque di persone affette da disturbi prevalentemente di natura motoria di carattere permanente
<b>A</b>	nel nucleo familiare un componente con stato di invalidità certificato superiore ai 2/3, all'interno di un alloggio inadeguato in relazione alle condizioni di salute del componente, in base al piano in cui è collocato l'appartamento attualmente assegnato:

**Unione Tresinaro Secchia CF/PI 02337870352**

**Servizio Sociale Unificato | Ufficio Casa**

Uffici: Fogliani 2G – 42019 Scandiano (RE) – Tel 0522.985910 – e-mail: [erp@ssu.tresinarosecchia.it](mailto:erp@ssu.tresinarosecchia.it)

Sede Legale: C.so Vallisneri, 6 – 42019 Scandiano (RE) - Tel 0522.985985 Pec [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

**U**  
UNIONE TRESINARO SECCHIA  
Ufficio Protocollo  
Protocollo N.0003157/2023 del 13/02/2023

	piano 1°	punti 13
	piano 2°	punti 14
	piano 3° ed oltre	punti 15
<b>B</b>	nei casi di cui al punto a) vi sia uno stato di invalidità certificato pari al 100% e l'appartamento attualmente assegnato sia collocato a piano superiore al 2°	punti 20

Condizioni di disagio abitativo o sociale o per l'avvicinamento a luoghi di cura e assistenza			
<b>2</b>	sotto affollamento		
	<b>A</b> a.1	n. 3 persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui al Regolamento dell'Unione per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.	punti 15
	a.2	n. 1 o 2 persone in meno	punti 10
	sovraffollamento		
	b.1	n. 4 o più persone in più rispetto allo standard abitativo	punti 15
	b.2	n. 3 persone in più	punti 10
	b.3	n. 1 o 2 persone in più	punti 5
<b>B</b>	b.4	se nel nucleo sono comprese una o più persone gravemente ammalate che creino problemi di carattere igienico, il nucleo familiare si considera aumentato di una unità	punti 1
	b.5	se nell'alloggio coabita una persona con regolare contratto di assunzione che presta assistenza ad un componente del nucleo dell'assegnatario	punti 1

I punteggi di cui alle lettere b.4 e b.5 non sono cumulabili.

<b>3</b>	Alloggio distante dalle strutture socio-sanitarie o dal posto di assistenza familiare o di terzi	punti 5
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

<b>4</b>	Alloggio adeguato come superficie secondo gli standard ma inadeguato al nucleo familiare come numero di ambienti	Punti 5
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

**Non** consentono attribuzioni di punteggio le condizioni di persone non facenti parte del nucleo familiare dell'assegnatario ai sensi della Legge Regionale, anche se regolarmente presenti nell'alloggio.

**Non** possono ottenere il riconoscimento del punteggio per sovraffollamento quegli assegnatari che nei due anni precedenti la data della domanda abbiano ottenuto un ampliamento del nucleo familiare ai sensi dell'art. 27 della L. R. 24/01 e ss.mm.ii.

**Nessuna** considerazione a nessun titolo può avere la presenza nell'alloggio di persone non facenti parte del nucleo familiare.

**CONDIZIONI PER L'ATTUAZIONE DEL CAMBIO** (Art. 7 Regolamento):

l'effettuazione del cambio è condizionata al rilascio, da parte dell'assegnatario, di

**Unione Tresinaro Secchia CF/PI 02337870352**

**Servizio Sociale Unificato | Ufficio Casa**

Uffici: Fogliani 2G – 42019 Scandiano (RE) – Tel 0522.985910 – e-mail: [erp@ssu.tresinarosecchia.it](mailto:erp@ssu.tresinarosecchia.it)

Sede Legale: C.so Vallisneri, 6 – 42019 Scandiano (RE) - Tel 0522.985985 Pec [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

una dichiarazione nella quale si impegna, sotto la sua responsabilità, qualora la domanda venga accolta:

1. a trasferirsi nell'alloggio assegnatogli in cambio entro il termine perentorio di 20 giorni dalla consegna delle chiavi;
2. ad accettare, per la parte cui non provveda direttamente, l'addebito delle spese per i lavori di tinteggiatura e piccola manutenzione dell'alloggio attualmente occupato, fatto salvo inoltre l'addebito delle spese per eventuali danni arrecati all'alloggio stesso;
3. a considerare il contratto di locazione stipulato per l'alloggio attualmente occupato risolto definitivamente con la consegna delle chiavi dell'alloggio assegnato in cambio;
4. a riconsegnare entro il termine di trenta giorni dalla data di consegna delle chiavi dell'alloggio assegnato in cambio, l'alloggio attualmente occupato, libero da persone e cose;
5. a corrispondere all'Ente Gestore, in caso di ritardo nella riconsegna dell'alloggio di provenienza rispetto al termine sopraindicato, oltre al canone di locazione, alle spese e agli oneri accessori, a titolo di liquidazione forfetaria del danno, una somma pari al doppio di tale canone per ogni mese di ritardata consegna o ulteriore frazione di mese pari o superiore ai 15 giorni.

Il rifiuto dell'alloggio proposto per il cambio deve essere motivato.

La rinuncia di un alloggio idoneo offerto, comporta la esclusione della graduatoria per la mobilità.

### **CONTROLLI**

L'Unione Tresinaro Secchia potrà richiedere all'interessato quella documentazione che non può essere reperita presso Pubbliche Amministrazioni, né dalle stesse certificate.

In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, l'Unione potrà attivare idonee procedure di verifica.

In caso di necessità, il richiedente è invitato ad indicare l'Ente o l'Amministrazione che detiene le informazioni ovvero i dati indispensabili per il reperimento delle medesime, nonché l'autorizzazione ad accedervi, qualora le stesse non siano direttamente disponibili.

A tal fine il cittadino può deliberatamente esibire la documentazione in suo possesso senza che ne sia comunque tenuto od obbligato.

In ogni caso, fatte salve le procedure penali conseguenti l'accertamento di dichiarazioni false, la domanda che contiene tali estremi viene esclusa dalla graduatoria.

### **RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR l'Unione Tresinaro Secchia in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail [privacy@tresinarosecchia.it](mailto:privacy@tresinarosecchia.it). Il Responsabile della

**Unione Tresinaro Secchia CF/PI 02337870352**

**Servizio Sociale Unificato | Ufficio Casa**

Uffici: Fogliani 2G – 42019 Scandiano (RE) – Tel 0522.985910 – e-mail: [erp@ssu.tresinarosecchia.it](mailto:erp@ssu.tresinarosecchia.it)

Sede Legale: C.so Vallisneri, 6 – 42019 Scandiano (RE) - Tel 0522.985985 Pec [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it), oppure nella sezione privacy del sito. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a [privacy@tresinarosecchia.it](mailto:privacy@tresinarosecchia.it) e visibile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale.

### INFORMAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La pubblicazione del presente bando è a tutti gli effetti comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e si informa che:

a) Amministrazione competente	Unione Tresinaro Secchia
b) Oggetto del procedimento	Formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica
c) Ufficio e persona responsabile del procedimento	IV Settore – Servizio Sociale Unificato - Dirigente
d) Data entro la quale deve concludersi il procedimento	15/03/2024
e) Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione	Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Parma.
f) Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Settore Servizi sociali

Essendo il procedimento iniziato d'ufficio **non** si darà luogo alle comunicazioni previste dall'articolo 10 - bis della suddetta legge n. 241/1990.

### ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione della domanda di mobilità implica la piena conoscenza di tutte le norme vigenti in materia che chi presenta istanza si impegna a rispettare. Per quanto non previsto dal bando si rinvia alla L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e successive deliberazioni regionali attuative, al "Regolamento per la mobilità degli assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 43 del 23/12/2020.

Il Dirigente del IV Settore  
Luca Benecchi



**Unione Tresinaro Secchia CF/PI 02337870352**

**Servizio Sociale Unificato | Ufficio Casa**

Uffici: Fogliani 2G – 42019 Scandiano (RE) – Tel 0522.985910 – e-mail: [erp@ssu.tresinarosecchia.it](mailto:erp@ssu.tresinarosecchia.it)

Sede Legale: C.so Vallisneri, 6 – 42019 Scandiano (RE) - Tel 0522.985985 Pec [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

**U**  
 UNIONE TRESINARO SECCHIA  
 Ufficio Protocollo  
 Protocollo N.0003157/2023 del 13/02/2023