



Comuni di Baiso - Casalgrande - Castellarano - Rubiera - Scandiano e Viano

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CITTADINI, RESIDENTI NEI COMUNI DI CASALGRANDE, CASTELLARANO, RUBIERA E SCANDIANO, MOROSI INCOLPEVOLI NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI PERDITA O CONSISTENTE RIDUZIONE DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE- Proroga fino ad esaurimento fondi Regionali**

L'Unione Tresinaro Secchia, tramite propria determinazione dirigenziale, dà mandato ad ACER Reggio Emilia, in qualità di Ente gestore, di pubblicare il presente avviso pubblico, contenente la disciplina per la concessione di contributi di cui all'oggetto.

L'Avviso è pubblicato nel sito internet di ACER Reggio Emilia: [www.acer.re.it](http://www.acer.re.it), all'Albo Pretorio on line e nel sito Internet istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia [www.tresinarosecchia.it](http://www.tresinarosecchia.it)

Si provvede a garantire la massima pubblicità e informazione con idonee forme, anche presso:

- ACER Reggio Emilia – Via della Costituzione, 6;
- Organizzazioni Sindacali degli inquilini (SICET, SUNIA, UNIAT)
- Associazioni della Proprietà Edilizia: Associazione della Proprietà Edilizia - A.P.E., aderente alla Confedilizia Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari - A.S.P.P.I.

I cittadini interessati possono presentare domanda ad ACER Reggio Emilia sul modulo predisposto a partire **dal 15 Luglio 2024**, con le modalità indicate dal presente Avviso pubblico.

**1) DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE**

Si considerano morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento dei canoni di locazione a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta ad una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento (ad esclusione del licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie,

U  
UNIONE TRESINARO SECCHIA  
Ufficio Protocollo  
Protocollo N.0019804/2024 del 15/07/2024

- tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una documentata prolungata mancata corresponsione della retribuzione);
- b) a fronte di uno sfratto avviato, aver subito una perdita del reddito del nucleo familiare, ai fini IRPEF, superiore al 25%. Tale circostanza può essere certificata attraverso la produzione di attestazione di ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo del nucleo familiare derivante dalle dichiarazioni fiscali 2020 (redditi 2019), 2021 (redditi 2020), 2022 (redditi 2021) e 2023 (redditi 2022);
  - c) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - d) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - e) cessazioni di attività libero-professionali o imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni a fini fiscali;
  - f) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - g) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;
  - h) riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare.

Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione ed essere in condizione che produce la morosità e sopraggiunta non oltre l'ultimo triennio (2021, 2022 e 2023).

## **2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini morosi incolpevoli aventi residenza nei Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano che alla data di presentazione della stessa siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero per i cittadini extra UE possesso di un regolare titolo di soggiorno. Nel caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo;
- b) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- c) presenza di un atto di intimazione di sfratto per morosità con richiesta di convalida o in presenza di sfratto esecutivo. Possono accedere al beneficio

anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento analogo, qualora ricorrano le condizioni che definiscono la morosità incolpevole;

- d) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e) non titolarità di diritti reali - Nessun componente del nucleo richiedente deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio nella provincia di Reggio Emilia, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.
- f) Reddito - Il richiedente deve avere un reddito I.S.E. (Indicatore della situazione economica), calcolato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore ad € 35.000 oppure un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000, calcolato sempre ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159.

### **3) CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1. aver avuto nel medesimo anno 2023 la concessione di un contributo del Fondo per l'emergenza abitativa derivante dalle DGR n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1211/2015 e n. 2365/2019;
2. aver avuto nel medesimo anno 2023 la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2011 e ss.mm.ii. (c.d. contributo per l'affitto).

### **4) CUMULABILITÀ CON IL C.D. REDDITO DI INCLUSIONE**

I contributi concessi con il presente avviso pubblico non sono cumulabili con il reddito d'inclusione, pertanto, successivamente all'erogazione del contributo sarà comunicato all'INPS l'elenco dei beneficiari ai fini della compensazione sul Reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

### **5) ENTITÀ DEL CONTRIBUTO EROGABILE AI BENEFICIARI**

L'Unione Tresinaro Secchia determina ed eroga agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata, in base alle risorse finanziarie attribuite dalla Regione Emilia-Romagna a ciascun Comune e alla tipologia di contributo che verrà richiesto.

I richiedenti il contributo possono concorrere esclusivamente all'erogazione dello stesso nei limiti delle risorse finanziarie assegnate al proprio Comune di residenza.

### **6) FINALIZZAZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO**

I contributi verranno parametrati con le seguenti modalità:

- a) inquilini destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida, al fine di sanare la morosità incolpevole accertata dal

Comune nel caso in cui il proprietario rinunci alla procedura di sfratto, ovvero l'accettazione della cessazione della materia del contendere e il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni uno;

**FINO A UN MASSIMO DI 8.000,00 EURO**

b) inquilini destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida o di una successiva ordinanza di convalida di sfratto, per ristorare la proprietà qualora il proprietario consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per il tempo necessario (almeno 6 mesi) a trovare un'adeguata soluzione abitativa;

**FINO A UN MASSIMO DI 6.000,00 EURO**

c) inquilini destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida o di una successiva ordinanza di convalida di sfratto, la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione su un immobile diverso dall'immobile oggetto della procedura di sfratto;

**FINO A UN MASSIMO DI 3.000,00 EURO**

d) inquilini destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida o di una successiva ordinanza di convalida di sfratto, che abbiano sottoscritto o debbano sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato;

**FINO A UN MASSIMO DI 12.000,00 EURO**

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dall'Ente in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

## 7) CRITERIO PREFERENZIALE

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico ai servizi sociali dell'Unione Tresinaro Secchia.

Nel caso fosse necessario stabilire un ordine di priorità fra le domande si procederà secondo l'ordine di presentazione delle stesse; in caso di ulteriore parità, si darà priorità a chi presenta l'indicatore ISEE più basso.

## 8) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente avviso pubblico deve essere compilata esclusivamente sulla modulistica predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

I moduli di domanda sono scaricabili dal sito Internet di ACER Reggio Emilia: [www.acer.re.it](http://www.acer.re.it) e dal sito dell'Unione Tresinaro Secchia [www.tresinarosecchia.it](http://www.tresinarosecchia.it)

La domanda può essere inviata:

- a mezzo raccomandata A/R o recapitata mediante agenzia di recapito autorizzata esclusivamente all'indirizzo: ACER Reggio Emilia – Via della

Costituzione, 6 - 42124 Reggio Emilia, in busta chiusa, contenente la documentazione richiesta dall'Avviso;

- o inoltrata alla casella di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) di ACER Reggio Emilia all'indirizzo: [protocollo@pec.acer.re.it](mailto:protocollo@pec.acer.re.it), corredata della documentazione richiesta. N.B. La casella PEC indicata riceve esclusivamente messaggi di posta certificata (non riceve messaggi di posta non certificata)

Le domande possono essere presentate a partire dal 15 luglio 2024 e fino ad esaurimento fondi regionali.

ACER Reggio Emilia è esonerata dalle responsabilità per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né è responsabile per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

L' Ufficio ERS di ACER Reggio Emilia è a disposizione al numero telefonico 0522/236674 e 0522/236675 nei seguenti orari:

- a) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- b) martedì e giovedì anche dalle ore 14:45 alle ore 16:45.

Alla domanda di partecipazione all'Avviso devono essere obbligatoriamente allegati:

- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui che sottoscrive la domanda (es. carta d'Identità, patente, passaporto, ecc.);
- per il richiedente non cittadino UE copia del titolo di soggiorno valido;
- documenti comprovanti lo stato di inquilino moroso incolpevole;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato oggetto del provvedimento di rilascio;
- copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato (solo se richiesto dalla casistica del contribuente);
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio e fotocopia non autenticata del documento d'identità valido;
- ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda;
- consenso al trattamento dei dati personali e sensibili come da apposito modulo (sia per il richiedente che per il proprietario).

## **9) COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

E' costituita presso ACER Reggio Emilia la Commissione tecnica per la valutazione delle domande per l'assegnazione dei contributi di cui al presente Avviso, nominata dal Consiglio di Amministrazione della medesima Azienda.

I componenti della Commissione sono incaricati di vagliare le domande e il possesso dei requisiti e delle condizioni previste per stabilire l'entità dei singoli contributi, sino ad esaurimento dei finanziamenti disponibili.

La Commissione è composta da tre componenti: tra questi, due in rappresentanza dell'Unione Tresinaro Secchia, di cui uno col ruolo di Presidente di Commissione ed uno in rappresentante di ACER Reggio Emilia, con anche funzioni di segreteria.

## **10) VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Acer comunicherà le risultanze delle domande pervenute con cadenza quadrimestrale, e provvederà alla convocazione della Commissione tecnica.

L'Unione Tresinaro Secchia comunicherà tempestivamente al richiedente e al proprietario dell'alloggio l'ottenimento del contributo, nel rispetto della quota massima prevista dal relativo atto dirigenziale per la morosità incolpevole degli affittuari di alloggi ERP; inoltre provvederà alla liquidazione delle somme dovute a favore di ciascun beneficiario indicato nei verbali della Commissione.

Qualora invece non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata comunicazione di non ammissione al contributo: il richiedente potrà presentare, nei successivi 10 giorni, le proprie controdeduzioni che verranno esaminate, nella successiva seduta, dalla Commissione, al fine di adottare la conseguente decisione. E' necessario che i richiedenti comunichino tempestivamente all'Ufficio preposto alla istruttoria delle domande ogni variazione riguardante la perdita dei requisiti dichiarati in sede di domanda oltre al cambio di indirizzo o domicilio, con raccomandata A/R o tramite PEC.

Qualora i richiedenti non provvedano a farlo e a seguito di ciò si verificassero disguidi nelle comunicazioni inviate riguardanti gli esiti delle domande, ACER Reggio Emilia non ne risponderà.

## **11) FINALITÀ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo erogabile, nei limiti fissati, è finalizzato a consentire la stipula di un nuovo contratto di locazione oppure al ristoro della morosità pregressa mantenendo il contratto in essere oppure a consentire il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile.

In particolare, il contributo potrà essere utilizzato per:

- la copertura totale o parziale della morosità pregressa;
- il versamento del deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione;
- il pagamento del canone di locazione relativo al nuovo contratto.

## **12) BENEFICIARI DEGLI INTERVENTI**

I contributi verranno versati direttamente al proprietario, a seguito della sua dichiarazione di impegno, scritta e contenuta nell'apposito modulo, a sospendere lo sfratto a partire dalla concessione del contributo per un numero di mesi (minimo 6) pari a quelli coperti dallo stesso.

In caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione è subordinata all'acquisizione di una dichiarazione scritta del proprietario, in cui lo stesso si impegna al ritiro dell'atto di intimazione.

In relazione ai conduttori che dovranno stipulare un nuovo contratto di locazione, l'Unione Tresinaro Secchia provvederà affinché il contributo sia versato al proprietario ad avvenuta consegna dell'alloggio.

### **13) ALTRE DISPOSIZIONE E CONTROLLI**

Acer in collaborazione con l'Unione Tresinaro Secchia procede all'istruttoria delle domande e alla verifica sul possesso dei requisiti previsti.

La Commissione tecnica, in sede di esame delle domande, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di istanze erranee o incomplete, e potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

### **14) RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI IN DOMANDA**

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR l'Unione Tresinaro Secchia in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail [privacy@tresinarosecchia.it](mailto:privacy@tresinarosecchia.it). Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it), oppure nella sezione privacy del sito. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a [privacy@tresinarosecchia.it](mailto:privacy@tresinarosecchia.it) e visibile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale.

### **15) INFORMAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

La pubblicazione del presente Avviso è a tutti gli effetti comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e si informa che:

a) Amministrazione competente	Unione Tresinaro Secchia
b) Oggetto del procedimento	Contributi a sostegno dei cittadini morosi incolpevoli nel pagamento del canone di locazione e in situazione di sfratto
c) Ufficio e persona responsabile del procedimento	IV Settore – Servizio Sociale Unificato - Dirigente

**U**  
UNIONE TRESINARO SECCHIA  
Ufficio Protocollo  
Protocollo N.0019804/2024 del 15/07/2024

d) Data entro la quale deve concludersi il procedimento	Fino ad esaurimento fondi
e) Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione	Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Parma.
f) Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Settore Servizi sociali

Essendo il procedimento iniziato d'ufficio **non** si darà luogo alle comunicazioni previste dall'articolo 10 - bis della suddetta legge n. 241/1990.

### 16) TERMINI DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento di formazione e predisposizione degli elenchi degli aventi diritto alla corresponsione del contributo per la morosità incolpevole dovrà concludersi entro 60 giorni dalla data della seduta della Commissione tecnica.

### 17) NORME FINALI

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge indicate nel presente Avviso, norme che con la propria partecipazione il richiedente si impegna ad osservare.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, nonché alle norme del diritto privato.

Il Dirigente del IV Settore  
Luca Benecchi

